





→ *Amplios espacios*

3 DEPHOUSE - 2 PENTHOUSE

EXCLUSIVO PROYECTO BOUTIQUE

—

- Dephouses con jardín exclusivo y Quincho (Piscina Opcional)
- Penthouses con gran azotea privada con vista panorámica, quincho y hot-tub
- Penthouses incluyen ascensores.
- Gran amplitud con altura de piso a cielo de 2,55 m. (excepto 2° piso Dephouse de 2,40 m.)
- Incluye Domótica Loxone
- Todos los departamentos con orientación norte
- Eficiencia energética (Aislación térmica)
- Sistema seguridad (CCTV-Alarmas-cerco eléctrico)
- Terminaciones MK
- Cocinas italianas marca Aran
- Equipamiento cocina marca Gorenje
- Suite principal con walk-in closet, doble lavamanos en baños y shower door.
- Ventanas de PVC folio Grafito con Termopanel

ENTORNO

TRANQUILIDAD, CONECTIVIDAD Y PRIVILEGIADO ENTORNO, con una inigualable vida de barrio.

—
Gran conectividad y plusvalía por futura estación del metro
— línea 7 Kenndy - Gerónimo de Alderete*. (500 metros de distancia)
Colegios: Alemán, SEK, Árabe, etc.
Centros comerciales: Alto Las Condes y Parque Arauco.
Áreas verdes, plazas y parques: Parque Araucano, Juan Pablo II.
Clínicas: Clínica Alemana, Clínica Las Condes.

* Fuente metro.cl



Vivir en un punto
clave es impagable

Descúbrelo

→ *Todo lo que tu familia busca*



DEPHOUSE

PENTHOUSE

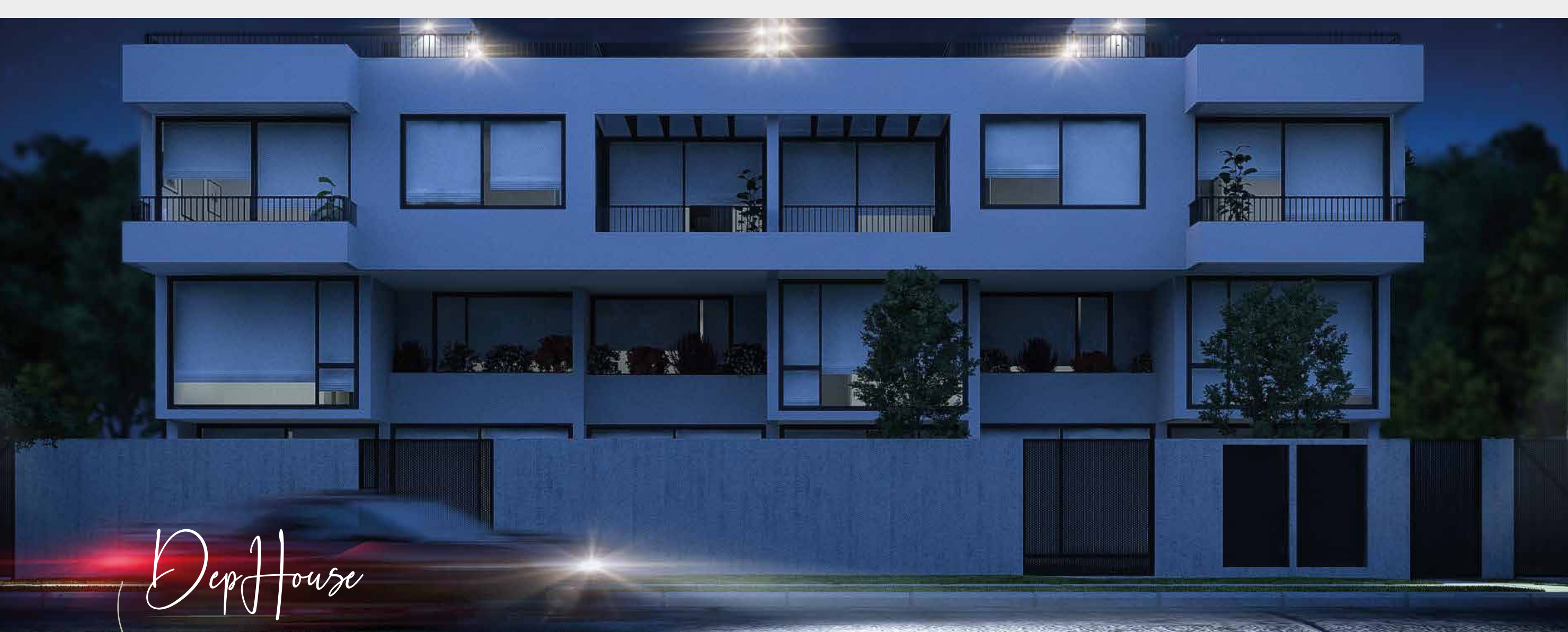
3 Exclusivos Dephouse en donde cada espacio está pensado en función de su uso. Una amplia terraza permite aprovechar al máximo junto a tu familia.

La Arquitectura y diseño permiten disfrutar al máximo cada uno de los detalles y terminaciones que Edificio García Pica te entrega.

Detalles que marcan la *Diferencia*

Amplios espacios distribuidos en 2 Penthouse únicos en donde cada espacio fue diseñado funcionalmente para un mejor vivir. Comparte en un exclusivo quincho con terraza, jacuzzi y todas las comodidades que sólo Edificio García Pica te puede entregar

La privacidad que siempre *Quisiste*



DepHouse



DEPHOUSE - DPTO 1

4D / 4B

SALA DE ESTAR
+ PATIO Y QUINCHO

Interior Depto.:	137,53 m ²
Interior Logia:	4,81 m ²
Terraza:	18,00 m ²
Patio:	51,68 m ²
Total:	194,02 m²

DEPHOUSE - DPTO 2

4D / 4B

SALA DE ESTAR
+ PATIO Y QUINCHO

Interior Depto.:	134,20 m ²
Interior Logia:	7,92 m ²
Terraza:	18,00 m ²
Patio:	58,24 m ²
Total:	200,36 m²

DEPHOUSE - DPTO 3

4D / 4B

SALA DE ESTAR
+ PATIO Y QUINCHO

Interior Depto.:	135,25 m ²
Interior Logia:	9,39 m ²
Terraza:	18,00 m ²
Patio:	55,20 m ²
Total:	199,84 m²



Penthouse



*Penthouses incluyen ascensores



PENTHOUSE DEPTO. 4

4D / 5B

SALA DE ESTAR + HOME OFFICE
+ AZOTEA CON QUINCHO Y HOT TUB

Interior Departamento:	134,0 m ²
Interior Logia:	4,4 m ²
Terrazas 1er piso:	10,6 m ²
Sala de Estar 2do piso :	24,58 m ²
Home Office + baño 2do piso:	14,37 m ²
Terraza + Quincho 2do piso:	85,9 m ²
Total :	273,8 m²

PENTHOUSE DEPTO. 5

4D / 5B

SALA DE ESTAR + HOME OFFICE
+ AZOTEA CON QUINCHO Y HOT TUB

Interior Departamento:	134,2 m ²
Interior Logia:	4,4 m ²
Terrazas 1er piso:	10,6 m ²
Sala de Estar 2do piso :	23,13 m ²
Home Office + baño 2do piso:	15,73 m ²
Terraza + Quincho 2do piso:	86 m ²
Total:	274,0 m²

EDIFICIO
GARCIA PICA



Un proyecto
desarrollado por
AZ Desarrollos Inmobiliarios

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Las imágenes y textos contenidos en este brochure son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.
Los precios están sujetos a disponibilidad de los productos, verifique al momento de cotizar.

García Pica 7051, Las Condes Santiago, Chile
contacto@garciapica.cl
www.garciapica.cl